

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~316.6~~./TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 30 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 908/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 909/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2681/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2683/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh,*

*Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 241400266/HCM ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1456/2024/TB-VTA ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;*

*Căn cứ thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 3583/TB – THADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;*

*Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 1182/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*



*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản (lần 4) ngày 29 tháng 7 năm 2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1584/2024/TB-VTA ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM;

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

*Căn hộ số 10.3, Ruby 2, khu chung cư cao tầng Saigon Pearl – 92 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Q. Bình Thạnh, TP.HCM, cụ thể:*

\* Thửa đất

- Vị trí : Thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 91;
- Địa chỉ : Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh;
- Diện tích : 5.258,6m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng chung;
- Mục đích sử dụng : Đất ở đô thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng : Sở hữu căn hộ nhà chung cư.

\* Nhà ở

- Địa chỉ : 10.3 Ruby 2 Khu chung cư cao tầng Saigon Pearl – 92 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM;
- Diện tích sàn: 138m<sup>2</sup>;
- Kết cấu : Tường BTCT + gạch, sàn BTCT, mái BTCT;
- Cấp (Hạng) : Cấp 1
- Số tầng : Hàm+lửng+38 tầng+MCCT – Tầng số: 11.

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho khách hàng trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH00844 do UBND Quận Bình Thạnh cấp ngày 02/5/2012;

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy

hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá.

**Giấy tờ pháp lý đối với tài sản đấu giá:**

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH00844 do UBND Quận Bình Thạnh, TP.HCM cấp ngày 02/5/2012;

- Bản án số 48/2022/KDTM-ST ngày 02/8/2022 của TAND Quận Gò Vấp, TP.HCM;

- Bản án số 1984/2022/DS-ST ngày 28/9/2022 của TAND Quận Bình Thạnh, TP.HCM;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 908/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, TP.HCM;

- Quyết định thi hành án chủ động số 909/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, TP.HCM;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2681/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, TP.HCM;

- Quyết định thi hành án chủ động số 2683/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, TP.HCM;

- Quyết định v/v cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, TP.HCM;

- Quyết định v/v sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, TP.HCM;

- Biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 19/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, TP.HCM;

- Chứng thư thẩm định giá số 241400266/HCM ngày 12/01/2024 do Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

- Quyết định số 1182/QĐ-CCTHADS ngày 29/7/2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày **19/8/2024** đến ngày **26/8/2024**. Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại Căn hộ số 10.3, Ruby 2, khu chung cư cao tầng Saigon Pearl – 92 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Q.Bình Thạnh, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày **31/7/2024** đến ngày **26/8/2024** (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.434.946.217 đồng** (Bảy tỷ, bốn trăm ba mươi bốn triệu, chín trăm bốn mươi sáu nghìn, hai trăm mười bảy



đồng)– Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**e) Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế GTGT (nếu có); Phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; Lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

**f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là **1.486.980.000 đồng** (Một tỷ, bốn trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi nghìn đồng), tương đương 20% giá khởi điểm theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

+ Số tài khoản: **96.79.79.999**

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định

+ Nội dung: Nguyễn Văn A (tên khách hàng) nộp tiền đặt trước TGDG Căn hộ số 10.3, Ruby 2, khu CC cao tầng Saigon Pearl – 92 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, quận Bình Thạnh, TP.HCM

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày **26/8/2024** đến ngày **28/8/2024**.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian đăng ký: Từ ngày **31/7/2024** đến ngày **26/8/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

**Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ khi cần:**

\*) Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An:

- Đại diện : Ông Nguyễn Hùng Chanh - Giám đốc
- Số điện thoại: 0948.68.99.86
- Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

\*) Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh:

- Đại diện : Bà Nguyễn Thị Mai Linh - Chấp hành viên
- Số điện thoại: 0906.843.474.
- Địa chỉ : 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q. Bình Thạnh, TP. HCM.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Phường 22, quận Bình Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận Bình Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (Đăng tải);
- Công thông tin của Tổng cục THADS (Đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Mai Linh**

